

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

21 января 2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1

Форма проведения общего собрания:	<b>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>
Вид общего собрания	<b>ВНЕОЧЕРЕДНОЕ</b>
Дата проведения очного обсуждения:	17 декабря 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 30 минут
Председатель общего собрания:	Платонов С.С. (кв. 113)
Секретарь общего собрания:	Воропаева И.А. (кв. 163)

**Инициаторы общего собрания:** Сигачева Т.С. (кв.127), Платонов С.С. (кв. 113), Воропаева И.А. (кв. 163)  
**В общем собрании в форме совместного присутствия** кворум отсутствовал.

**Приглашенные лица:** нет.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выбор способа управления в Многоквартирном доме;
5. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387;
6. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок;
7. Утверждение размера платы содержание и текущее обслуживание общедомового имущества для жилых и нежилых помещений.
8. Продление срока осуществления полномочий Совета Многоквартирного дома;
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.
10. Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1 в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
11. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
12. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня



общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1 в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

13. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
14. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
15. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

Общая площадь помещений в Доме составляет **15 720, 6 кв.м.;**

С 17 декабря 2018 г. по 21 января 2019 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок. В голосовании приняло участие **8908,463 кв. м.** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **56,667 %** от общей площади помещений в Доме. Собрание состоялось. Кворум имеется.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.**

**Предложено:** Избрать Председателем собрания Платонова С.С. (кв. 113), избрать Секретарем собрания Воропаеву И.А. (кв. 163).

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,5 %	20,8 %	8,7 %

**Принято решение:**

Избрать Председателем собрания Платонова С.С. (кв. 113), избрать Секретарем собрания Воропаеву И.А. (кв. 163)

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

**Председатель счетной комиссии:**

Платонов С.С. (кв. 113)

**Члены счетной комиссии:**

Воропаева И.А. (кв. 163)

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,4 %	19,4 %	11,2 %

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в Доме в следующем составе:

**Председатель счетной комиссии:**

Платонов С.С. (кв. 113)

**Члены счетной комиссии:**

Воропаева И.А. (кв. 163)

**3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

**Предложено:** Определить количество голосов, которыми обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,8 %	0,5 %	7,7 %

**Принято решение:**

Определить количество голосов, которыми обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**4. Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией).**



**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1 - управление управляющей организацией.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗЕРЖАЛСЯ»
94 %	2,3 %	3,7 %

**Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1 - управление управляющей организацией.

**5. Выбор управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387.**

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»)) ОГРН 1067761455387.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,2 %	8,5 %	5,3 %

**Принято решение:**

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»)) ОГРН 1067761455387.

**6. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок:**

**Предложено:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1 с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»)) ОГРН 1067761455387 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 2 (два) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,7 %	28,4 %	9,9 %

**Принято решение:**

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1 с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»)) ОГРН 1067761455387 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 2 (два) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

**7. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущее обслуживание общедомового имущества для жилых и нежилых помещений.**

**Предложено:** Установить ежемесячный размер платы за содержание и текущее обслуживание общедомового имущества для жилых и нежилых помещений размере 27,60 руб./кв.м. помещения в месяц. В случае изменения в установленном порядке тарифов на содержание и текущее обслуживание общедомового имущества, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего решения общего собрания собственников или нормативного правового акта органов государственной власти РФ или субъекта РФ. Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,5 %	25,8 %	12,7 %

**Принято решение:**

Установить ежемесячный размер платы за содержание и текущее обслуживание общедомового имущества для жилых и нежилых помещений размере 27,60 руб./кв.м. помещения в месяц. В случае изменения в установленном порядке тарифов на содержание и текущее обслуживание общедомового имущества, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего решения общего собрания собственников или нормативного правового акта органов государственной власти РФ или субъекта РФ. Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

**8. Принятие решения о продлении полномочий Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1.**

**Предложено:** Продлить срок полномочий Совета многоквартирного дома на два года.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,3 %	21,3%	14,4 %

Принято решение:

Продлить срок полномочий Совета многоквартирного дома на два года.

**9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.**

Предложено: Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачи согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, информации на бумажных и иных носителях, всех видов, а также размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,4 %	31,9 %	10,7 %

Принято решение:

Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачи согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, информации на бумажных и иных носителях, всех видов, а также размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.

**10. Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).**

Предложено: Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,5 %	28,2 %	5,3 %

Принято решение:

Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

**11. Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.**

Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387 (далее – Администратор собрания).

Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,9 %	29 %	5,3 %

Принято решение:

Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») ОГРН 1067761455387 (далее – Администратор собрания).

**12. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.**



**Предложено:** Администратор общего собрания размещает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов. Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,5 %	25,8 %	11,7 %

**Принято решение:**

Утвердить предложенный порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.

**13. Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.**

**Предложено:** Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,8 %	3,2 %	3,1 %

**Принято решение:**

Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, корпус 1.

**14. Выбор способа уведомления о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.**

**Предложено:** Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,6 %	3,5 %	2,9 %

**Принято решение:**

Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъездов многоквартирного дома.

**15. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.**

**Предложено:** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, к. 2, пом. VI.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,2 %	3,8 %	4 %

**Принято решение:**

Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР-СЕРВИС» (ООО «УК «ПИОНЕР-СЕРВИС») 117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 63, к. 2, пом. VI.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л., в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания



Платонов С.С. (кв. 113)

Секретарь общего собрания



Воропаева И.А. (кв. 163)